



Kære borgmester

14. januar 2021

Vejledning om udlejning af sommerhuse

Efter en lang proces med høringer og diskussioner i Folketinget har Erhvervsstyrelsen fredag den 8. januar 2021 offentliggjort sin vejledning om udlejning af sommerhuse.

Siden høringen er en række kritikpunkter blevet imødekommet. Først og fremmest er 35 ugers maksimal udlejning om året ændret til 41 ugers udlejning pr. hus, grænsen for store sommerhuse på højst 150 kvm. er fjernet, og udlejning af flere store sommerhuse er ikke automatisk ulovligt.

I processen har styrelsen og ministeren flere gange tilkendegivet til os og til Folketinget, at vejledningen ikke er en stramning af den administrative praksis – det er positivt og helt afgørende for feriehusbranchen.

Det er positivt, at der midt i en corona-nedlukning, som har ramt dansk turisme hårdt, og med en økonomisk regning til hjælpepakker, der efterfølgende skal betales, ikke er en overhængende trussel mod den danske feriehusudlejning.

Feriehusudlejning i Danmark skaber 22.000 fuldtidsstillinger hos købmænd, butikker, restauranter, forlystelser, transport, håndværkere, oplevelser og museer i hele kystturismens værdikæde. Udlejning er med til at skabe balance i Danmark og beskæftigelsesmuligheder og butiksliv uden for de store bykerner. Gennem udlejning har almindelige danskere mulighed for at købe et sommerhus og dele omkostningerne til det med sine gæster. Og alle danskere har mulighed for at holde ferie i et lejet sommerhus. Det er unikt i Europa, og det er vigtigt at værne om sommerhusloven, der har været gældende i Danmark siden 1973, da Danmark trådte ind i EU. I dag har Danmark 20 millioner årlige overnatninger i feriehusene, det kan vi ikke undvære.

Folketingets partier, en lang række borgmestre og organisationer og mange borgere har været dybt involveret i udarbejdelsen af vejledningen med møder, foretræder for Folketinget, breve og spørgsmål i Folketinget, debatindlæg og artikler i aviserne og samråd med ministeren. Alle har ønsket at værne om den unikke danske model, og der har været enighed om, at der ikke skulle indføres stramninger og nye restriktioner.





Vejledningen skal nu på prøve, da Erhvervsstyrelsen er i gang med at vurdere over 50 sager om udlejning. Her vil vi få syn for sagen for, at det ikke er hensigten at stramme den administrative praksis. Vi forventer, at Erhvervsstyrelsen og i yderste instans ministeren lever op til det klare tilsagn om, at der ikke er indført stramminger og nye begrænsninger med den nye vejledning. Det vil vi følge tæt, og vi er klar til at tage sagen op igen, hvis der opstår tvivl.

Dansk feriehusturisme er en hjørnesten i vores samfund, og udlejning af sommerhuse, hvor man deles om at benytte husene, er en af de bedste måder at sikre en bæredygtig udvikling. Det skal vi være stolte af.

Vi ser frem til fortsat at udvikle turismen, kvaliteten og samarbejdet med alle dele af samfundet.

Med venlig hilsen

Carlos Villaro Lassen
Adm. direktør

Dette brev er også sendt til borgmestrene, folketingsmedlemmer og organisationer.