

Kommissorium for

Arbejdsgruppe vedr. udlejning af store sommerhuse til ferie- og fritidsformål m.v.

Baggrund

I forbindelse med den offentlige høring i september-oktober 2020 over de nu offentliggjorte vejledninger om henholdsvis udlejning af sommerhuse m.v. og planlægning for store sommerhuse, har en række interessenter rejst spørgsmål vedr. udlejning af store sommerhuse. Derfor er der et politisk ønske om, at interessenterne inddrages mere direkte i drøftelserne af, hvordan man i praksis – dvs. i administrationen af de gældende regler, kan håndtere de store sommerhuse bedst muligt.

Arbejdsgruppens opgave

På den baggrund nedsætter Bolig- og Planstyrelsen en arbejdsgruppe med henblik på at belyse følgende spørgsmål:

Definitionen af store sommerhuse: Høringen viser, at der er mange holdninger til, hvordan store sommerhuse bør defineres i forhold til vejledningen. Arbejdsgruppen skal med det udgangspunkt drøfte, hvordan store sommerhuse kan defineres i vejledningen om sommerhusudlejning. Drøftelserne bør ske på baggrund af relevante faktuelle oplysninger/data vedr. blandt andet antal og størrelse af store sommerhuse. Arbejdsgruppen skal på baggrund heraf komme med forslag til:

- a) Hvordan store sommerhuse kan defineres i vejledningen om udlejning af sommerhuse m.v.

Nabokonflikter vedr. store sommerhuse: Høringen viser desuden, at der flere steder er en udfordring i forhold til nabokonflikter, der opstår ved udlejning af store sommerhuse, og at særligt placeringen af store sommerhuse kan have betydning i den forbindelse. Det kan bl.a. være udfordringer i forhold til støj, affald og deltagelse i det lokale samarbejde i grundejerforeninger og lignende. Med respekt for, at planlægning for sommerhuse ligger inden for det kommunale råderum, skal arbejdsgruppen derfor kigge på, hvordan nabokonflikter og lignende vedr. store sommerhuse kan forebygges bedst muligt, samt komme med forslag til:

- b) Hvordan Feriehusudlejernes Brancheformings/Dansk Erhvervs kodeks om god adfærd for udlejere og lejere af sommerhuse kan udbredes.
- c) Øvrige tiltag, der kan forebygge nabokonflikter m.v., som opførelse og udlejning af store sommerhuse kan medføre.

Arbejdsgruppen afrapporterer til indenrigs- og boligministeren inden udgangen af maj 2021.

Arbejdsgruppens medlemmer

Følgende organisationer deltager i arbejdsgruppen:

- Bolig- og Planstyrelsen (formand)
- Danmarks Naturfredningsforening
- Akademisk Arkitektforening
- Dansk Erhverv
- Feriehusudlejernes Brancheformingsforening
- Forbrugerrådet Tænk
- Fritidshusejerne
- Fritidshusejernes Landsforening
- HORESTA
- Landdistrikternes Fællesråd
- KL

Arbejdsgruppen sekretariatsbetjenes af Bolig- og Planstyrelsen.